

新加坡私人住宅市场与组屋市场

预估数据

Q3 • 2025年



Orangetee
PART OF REALION GROUP

私人住宅价格指数与销售量



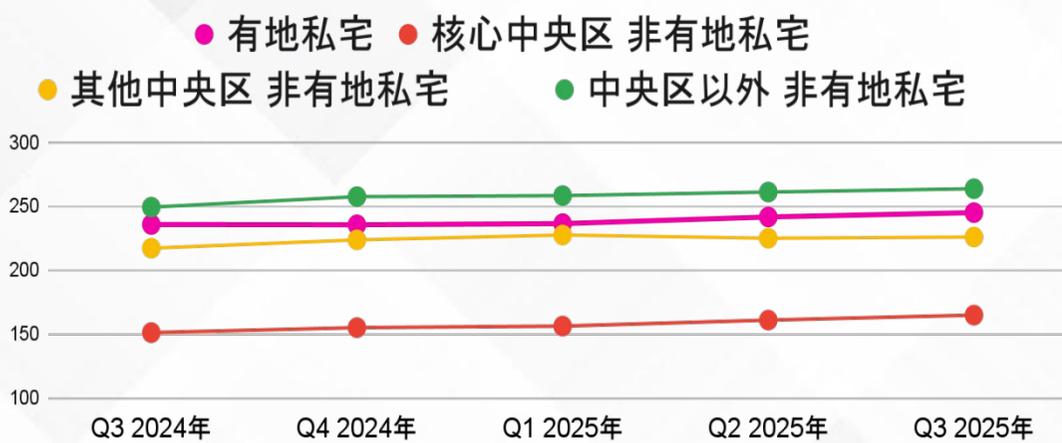
市区重建局 价格指数

↑ +1.2% q-o-q ↑ +5.4% y-o-y

市区重建局 销售量

↑ +28.6% q-o-q ↑ +22.7% y-o-y

私人住宅价格指数 (按市场分类)



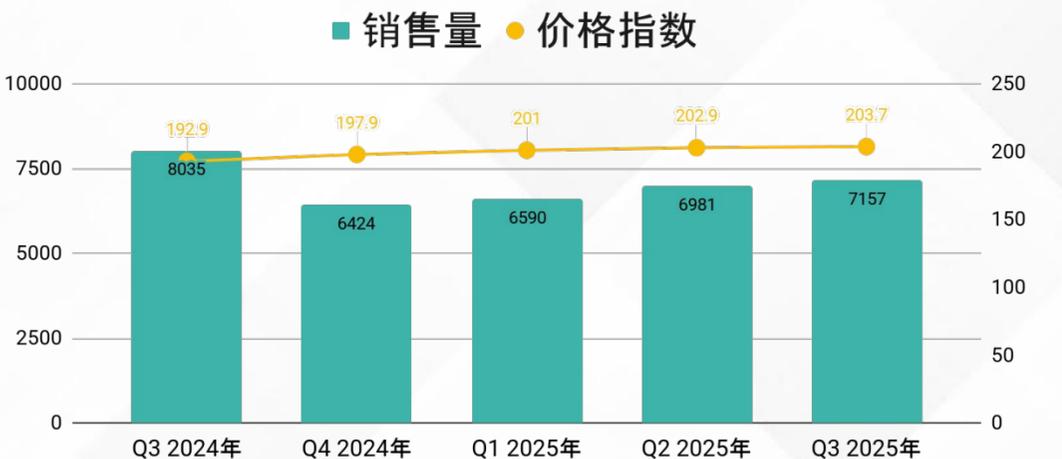
非有地私宅 价格指数

↑ +1.1% q-o-q ↑ +5.9% y-o-y

有地私宅 价格指数

↑ +1.4% q-o-q ↑ +3.9% y-o-y

组屋转售价格指数与销售量



组屋 转售价格指数

↑ +0.4% q-o-q ↑ +5.6% y-o-y

组屋 转售量

↑ +2.5% q-o-q ↓ -10.9% y-o-y

Source: URA, HDB, Realion (Orangetee & ETC) Research